

**Umowa
najmu pomieszczeń w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Bobrownikach**

zawarta w dniu w Bobrownikach pomiędzy:
Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Bobrownikach (42-583), przy ul. Sienkiewicza 121A,
NIP: 6250011077,
reprezentowanym przez Dyrektora Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Bobrownikach - Panią
mgr Magdalenę Starościak-Rychlik,
zwanym dalej „Wynajmującym” ,
a

.....
.....
z siedzibą / zamieszkałym (łą) w , przy
ulicy.....
Posiadającą PESEL....., zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem budynku położonego w
przy ulicy (Filia GCKiS).

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia Domu Kultury w
przy ul., wraz z wyposażeniem w dniach oddo
(przedmiot najmu), w celu zorganizowania :
.....
1. Wszelkie sprawy organizacyjne Najemcy winien uzgadniać z Panem/Panią
....., zatrudnionym/zatrudnioną na stanowisku
..... w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Bobrownikach. Filia w
.....

§ 3.

Najemca jest zobowiązany korzystać z przedmiotu najmu wyłącznie na cele wskazane w § 2 ust. 1
a także zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami określonymi w niniejszej umowie oraz nie
może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 4.

1. Tytułem zawartej umowy najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę za korzystanie
z pomieszczeń, w wysokości :brutto, zgodnie
z obowiązującym cennikiem.
1. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona: gotówką w dniu
najmu lub przelewem (numer konta bankowego Gminnego Centrum Kultury i Sportu
w Bobrownikach: **85 8438 0001 0000 0680 2018 0001**) w terminie do 14 dni na
podstawie faktury VAT wystawionej przez GCKiS w Bobrownikach.
W przypadku nie wywiązania się przez Najemcę z terminowej płatności Wynajmujący
naliczy ustawowe odsetki za opóźnienie. Najemca upoważnia GCKiS w Bobrownikach do
wystawienia faktury VAT bez podpisu Najemcy.

§ 5.

1. Wynajmującemu służy prawo wstępu na teren przedmiotu najmu, w każdym czasie, w celu przeprowadzenia kontroli prawidłowości korzystania z przedmiotu najmu przez Najemcę.
1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w okresie korzystania z przedmiotu najmu.
1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy oraz osób trzecich pozostawione w wynajmowanych pomieszczeniach.

§ 6.

Wydanie przedmiotu najmu następuje wraz z zawarciem niniejszej umowy, w stanie przydatnym do umówionego użytku oraz Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 7.

Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajmem, najem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim w całości lub w części bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 8.

1. Niezależnie od innych obowiązków przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy Najemca jest zobowiązany do:
 - a) utrzymywania czystości na przedmiocie najmu,
 - b) ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu,
 - c) należytego zabezpieczenia udostępnianych pomieszczeń, jak również innych części budynku, tj. będących w zasobie wyżej wymienionej placówki kultury i ponosić będzie odpowiedzialność za wynikłe stąd szkody;
 - d) oddania udostępnionych pomieszczeń w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym oraz zdezynfekowanym,
 - e) korzystania z przedmiotu najmu w sposób nie naruszający zasad współżycia społecznego oraz dobrych obyczajów
1. Najemca oświadcza, że znane mu są przepisy z zakresu: BHP, a także ochrony przeciwpożarowej budynków i zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności do ich przestrzegania
2. Najemca oświadcza iż w związku z reżimem sanitarnym dotyczącym sytuacji pandemii COVID-19, bierze całkowitą odpowiedzialność za wynajem pomieszczenia w dniu..... zobowiązując się w szczególności do:
 - a) korzystania z pomieszczeń z zachowaniem reżimu sanitarnego oraz z zastosowaniem środków ochrony osobistej stosownie do ewentualnych zaleceń, decyzji oraz wytycznych odpowiednich organów a także w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - b) zapewnienia na własny koszt wymaganych prawem środków ochrony osobistej oraz sanitarnych i do dezynfekcji rąk a także sprzątnięcia i dezynfekcji pomieszczeń w wymaganym zakresie w trakcie korzystania z pomieszczeń oraz po zakończeniu najmu,
 - c) zapewnienia na własne ryzyko, iż wszystkie osoby znajdujące się w pomieszczeniach wynajętych przez Najemcę stosować się będą do wszelkich zasad i obostrzeń mających na celu ochronę przed wirusem COVID-19 oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19,
 - d) zachowania innych wymogów, zasad i obostrzeń niż wskazane powyżej jeśli wynikać będą z przepisów obowiązujących w dacie korzystania z pomieszczeń.

§ 9.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym ponad stan wynikający z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa, uprzątnięty oraz zdezynfekowany.
2. Wynajmujący nie odpowiada za rzeczy pozostawione przez Najemcę.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany umowy jak również jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy, dwa dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA