

## **Protokół z przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego.**

### **Charakterystyka lokalu przeznaczanego do najmu:**

lokal użytkowy, położony w Dobieszowicach przy ul. Kościuszki 23 w pomieszczeniach piwnic budynku o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup>. Lokal funkcjonował dotychczas jako obiekt gastronomiczny, wyposażony w licznik energetyczny oraz licznik wody, składa się z 5 pomieszczeń. Wynajmujący zastrzega, że w lokalu nie dopuszcza możliwości sprzedaży napojów alkoholowych.

### **Warunki najmu lokalu:**

Okres najmu lokalu – 01.06.2020 r., do 01.06.2021 r.

Minimalna stawka wywoławcza za najem pow. użytkowej (120 m<sup>2</sup>) – nie mniej niż 400 zł netto.

Czynsz za najem lokalu będzie płatny na podstawie faktury VAT z dołu za dany miesiąc.

Oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat za eksploatację wynajętych pomieszczeń: energię elektryczną, zużycie wody i odprowadzenie ścieków oraz składowanie i wywóz nieczystości stałych, podatek od nieruchomości według obowiązujących stawek (Gmina Bobrowniki).

W dniu 11.05.2020 roku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej został ogłoszony przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego:

W dniu 26.01.2018 roku o godzinie 13.00 w siedzibie Zamawiającego Komisja w składzie:

Przewodniczący Komisji: Arkadiusz Zgoda – Giczański

Zastępca Przewodniczącego Komisji: Marcin Gajdzik

Sekretarz Komisji: Ewelina Gajdzik

Członek Komisji: Joanna Kocot - Dyszy

dokonała otwarcia ofert i ich oceny.

Wykaz ofert, które wpłynęły do Zamawiającego:

L.p.	Imię i Nazwisko	Data i godzina wpływu	Cena netto
1	Maria Wojewoda	21.05.2020 r. godzina 13.15	450 złotych

Komisja stwierdziła, że oferta spełniła warunki określone w zapytaniu ofertowym.

W wyniku dokonanej analizy ofert jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Firmy:

**Maria Wojewoda**

**Umowa najmu zostanie podpisana w dniu 28.05.2020 r., przekazanie lokalu nastąpi do dnia 01.06.2020 r. Okres obowiązywania umowy: od 1 czerwca 2020 roku do 1 czerwca 2021 roku.**