



Biuro Projektowo-Wykonawcze

Błażej Najdek

41-940 Piekary Śląskie, ul. Jaworowa 38
tel. +48 32 287 34 58, kom. 602 673 133, e-mail: cyryl55@o2.pl
Konto PKO BP 71 1020 2368 0000 2802 0455 4689
NIP 645-103-73-91 REGON 277693942

projektowanie • nadzór inwestorski • kierowanie robotami • kosztorysowanie • wykonawstwo • przeglądy techniczne obiektów

Projekt budowlany

*Temat : **Rozwój ogólnodostępnej infrastruktury kulturalnej poprzez przebudowę i remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej w Siemoni***

*Adres : **42-595 Siemonia
ul. 1-go Maja 3***

*Inwestor: **Gminne Centrum Kultury i Sportu
42-583 Bobrowniki
ul. H. Sienkiewicza 121 A***

BIURO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE
Błażej Najdek
41-940 Piekary Śląskie, ul. Jaworowa 38
NIP 645-103-73-91 REGON 277693942

Opracował

NAJDEK BŁAŻEJ
uprawniony do sporządzania
projektów nadzoru i kierowania
robotami konstrukcyjno-budowlanymi
upr.bud.nr 597/91 U.W. K-ce

Piekary Śląskie, maj 2017r.

Spis zawartości projektu

- *strona tytułowa*
- *spis zawartości projektu*
- *opis techniczny*
- *rzut przyziemia - inwentaryzacja rys. nr 1*
- *rzut przyziemia rys. nr 2*
- *informacja do planu bioz*
- *oświadczenie projektanta*
- *uprawnienia budowlane projektanta (kopia)*
- *zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB (kopia)*

Opis techniczny

Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja pomieszczeń biblioteki
- obowiązujące normy i przepisy

Lokalizacja

Pomieszczenia istniejącej biblioteki umiejscowione są na poziomie parteru trzy kondygnacyjnego budynku, którego kondygnacje pełnią funkcję związaną z działalnością Ośrodka Kultury.

Budynek Ośrodka Kultury zlokalizowany jest w Siemoni przy ulicy 1-go Maja 3

Opis istniejącego budynku i ocena stanu technicznego

Budynek trzy kondygnacyjny, podpiwniczony wykonany w konstrukcji tradycyjnej w latach 30. ubiegłego wieku.

Przyziemie, parter i piętra budynku użytkowane na cele kulturalne.

Budynek wielokrotnie przebudowywany, po termorenowacji polegającej na ociepleniu ścian zewnętrznych i dachu, użytkowany, w dobrym stanie technicznym.

Konstrukcja budynku

- tradycyjna, ściany konstrukcyjne i działowe ceramiczne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- strop nad piwnicą odcinkowy ceramiczny
- stropy między kondygnacyjne żelbetowe monolityczne.
- dach konstrukcji betonowej płaski kryty papą
- schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe monolityczne

Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną 230/360 V

Instalację wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Stan techniczny budynku ocenia się jako bardzo dobry.

Pomieszczenia biblioteki przeznaczone do remontu i przebudowy w szczególności posadzki i ściany w złym stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia prac remontowych.

Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje przebudowę i modernizację pomieszczeń istniejącej biblioteki zlokalizowanej na poziomie parteru budynku.

Program użytkowy

Powierzchnia użytkowa

- korytarz	9,4 m ²
- czytelnia	28,5 m ²
- biblioteka	39,3 m ²
- sala komputerowa	24,9 m ²
razem	102,1 m²
- sala konferencyjna	49,8 m ²

Zakres przebudowy

Przebudowa i modernizacja pomieszczeń parteru użytkowane na potrzeby biblioteki polega na :

- *wyburzeniu ścianek działowych grubości 15cm pomiędzy pomieszczeniami sali komputerowej i biblioteki oraz pomiędzy biblioteką a salą rekreacyjną i wybudowaniu ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną wydzielającą korytarz*
- *zamurowaniu otworu drzwiowego pomiędzy salą komputerową a salą konferencyjną.*
- *rozbiórce podłogi drewnianej wyłożonej wykładziną pcv w pomieszczeniu sali komputerowej i biblioteki*
- *wykonaniu nowej posadzki cementowej pokrytej wykładziną przemysłową pcv w pomieszczeniach jw.*
- *uzupełnieniu tynków w miejscach wyburzeń*
- *przebudowa i modernizacja instalacji elektrycznej, oświetleniowej i centralnego ogrzewania*
- *wymiana parapetów wewnętrznych*
- *roboty malarskie (malowanie ścian i sufitów)*
- *montaż na schodach zewnętrznych podnośnika (windy) dla osób niepełnosprawnych*

Ścianka działowa z płyt gipsowo kartonowych.

Płyty gipsowo kartonowe na ruszcie stalowy z wypełnieniem wełną mineralną, ścianka grubości 10cm płyty gipsowo kartonowe grubości 12mm.

Istniejące ściany konstrukcyjne i działowe wykończone gładzią gipsową i malowane farbami emulsyjnymi.

Podłogi i posadzki.

Rozbiórka istniejących podłóg drewnianych w pomieszczeniu biblioteki i sali komputerowej

Projektowana posadzka w pomieszczeniu biblioteki i sali komputerowej cementowa grubości min 7cm wzmocniona siatką stalową pod posadzkową ułożona na warstwie styropianu twardego pod posadzkowego i folii pcv wodoodpornej.

Poziom projektowanej posadzki dostosować do istniejącej posadzki w pomieszczeniu czytelnia.

Posadzki cementowe zaimpregnowane i wyłożone zgrzewaną wykładziną PCV przemysłową.

Roboty tynkarskie i malarskie.

Ściany pomieszczeń czytelnia, biblioteki i sali komputerowej oraz korytarza wykończone gładzią gipsową i malowane farbami emulsyjnymi w kolorach uzgodnionych z użytkownikiem pomieszczeń.

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna oraz oświetlenie pomieszczenia czytelnia, biblioteki i sali komputerowej zmodernizowana wg odrębnego opracowania.

Instalacja centralnego ogrzewania.

Grzejniki rurowe (tzw fawiry) w pomieszczeniu sali komputerowej biblioteki i czytelnia należy zdemontować i zastosować bardziej ekonomiczne grzejniki płytowe.

Instalacja centralnego ogrzewania zmodernizowana wg odrębnego opracowania.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna istniejąca z profili pcv, stolarka drzwiowa wejściowa istniejąca, projektowana do pomieszczenia biblioteki typowa drewniana szerokości min 1,0 m dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Oświetlenie pomieszczeń

Oświetlenie światłem dziennym poprzez istniejące otwory okienne, niezależnie od oświetlenia dziennego w pomieszczeniach należy zapewnić oświetlenie elektryczne wg normy PN-84/E-02033

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Podnośnik (winda) zamontowana na schodach wejściowych zewnętrznych do budynku typowy o napędzie elektrycznym dopuszczony do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, obowiązującymi normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

PROJEKTANT
Błażej Najdek
upr. bud. nr 597/91
W/W K-ee

Informacja dla opracowania planu BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników realizujących projektowaną inwestycję zgodnie z wymogiem Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r)

Informacja dotyczy osób i prac występujących przy realizacji inwestycji, a mianowicie :

- organizacja placu budowy – zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, tablica informacyjna i ostrzegawcza, ustalić sposób transportu ze szczególnym uwzględnieniem transportu ręcznego i po schodach oraz miejsce składowania materiałów budowlanych i urządzeń, opracować technologię montażu elementów zbrojenia otworów drzwiowych, przewidzieć oświetlenie terenu budowy, zapewnić pomieszczenie socjalne dla ew. pracowników, zorganizować punkt pierwszej pomocy wyposażony w apteczkę, wywiesić w widocznym miejscu numery tzw. ratunkowe, zapewnić łączność z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną i policją.

- sprzęt i narzędzia – rusztowania, podesty robocze, drabiny, aparaty spawalnicze, piły, wiertarki, sprzęt malarski i inne narzędzia oraz sprzęt należy używać zgodnie z instrukcją wytwórcy ujętą w dokumentacji techniczno- ruchowej lub instrukcji wyrobu.

- organizacja robót – prace rozbiórkowe i budowlano- montażowe, roboty malarskie, transport materiałów, miejsca składowania na miejsce pracy, stosowane rusztowania i drabiny, stosowane zaprawy murarskie, zbiorniki na zaprawę, roboty posadzkowe, sprzęt i narzędzia stosowane przy robotach, kontrola narzędzi przed rozpoczęciem pracy, a uszkodzone lub zniszczone narzędzia należy wymienić na pełnosprawne.

W każdym przypadku, gdy prace wykonuje więcej niż jeden człowiek musi być wyznaczona osoba prowadząca te roboty, np. mistrz, przodowy itp. Szczególną ostrożność należy zachować przy pracach z lakierami, klejami i innymi środkami chemicznymi, które należy stosować zgodnie z instrukcją

producenta, przy dobrej wentylacji pomieszczeń i środków ochrony osobistej pracowników.

Miejsca pracy winny być dobrze oświetlone, a instalacja elektryczna wykonana zgodnie z przepisami i zabezpieczona przed porażeniem.

- załoga- pracownicy – pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do wykonywania planowanych robót, przeprowadzić wstępne szkolenie w zakresie BHP i pierwszej pomocy, wprowadzić i przestrzegać instrukcji obsługi stosowanych ew. maszyn i urządzeń, przestrzegać posiadania przez obsługę sprzętu ew. wymaganych uprawnień.

PROJEKTANT
Biały Najdek
upr. bud. nr 597/91
K.W. K-ce